

لدى محكمة دبي الابتدائية الموقرة
مذكرة جوابية في الدعوى رقم ٢٠٢٤/٩٤٢ عقاري
المحدد لنظرها جلسة ٢٠٢٤/٠٨/٠١

مقدمة من:

الخصم المدخل الثاني: دريا جريتشانيك افيرشينا

بوكالة المحامية/ مي عبد الرحمن نصيب الفلاسي

ضد

١. المدعية / سيرب للتجارة العامة ذ.م.م

بوكالة المحامية/ نوال مصطفى محمد صالح المرباطي

٢. المدعى عليه / فاديم ليالين

٣. الخصم المدخل الأول / دي ايه اكس للعقارات شركة الشخص الواحد ش.ذ.م.م.

الموضوع: مذكرة تعقيبية

طلب مدير شركة دي ايه اكس للعقارات شركة الشخص الواحد ش.ذ.م.م (الخصم المدخل الأول) من الخصم المدخل الثاني تسليم أصل الشيك رقم (١٠٠٠٠٠) المؤرخ ٢٠٢٤/٠٢/١٦ موضوع الدعوى المسحوب على (ويو بنك) بقيمة ١,٩٣٠,٠٠٠ والاحتفاظ به من جانبه كونه هو الطرف الملزم بحفظ شيك الضمان بموجب نص عقد البيع الموحد موضوع الدعوى وعلى وجه الخصوص البند ٧ من عقد البيع الموحد الذي نص على ما يلي:

((يتم الاحتفاظ بشيك العربون على سبيل الأمانة لدى وسيط البائع بحيث لا يجوز للوسيط التصرف بشيك العربون أو صرفه دون حصوله على أمر خطي بذلك من البائع والمشتري معاً، وفي حال خلاف ذلك فلا يجوز إعادة مبلغ العربون إلى أي من الطرفين إلا بعد الحصول على أمر قضائي بتحديد الطرف المستحق لمبلغ العربون))

ونص البند ١ من الشروط الإضافية لعقد البيع الموحد والتي نصت على ما يلي:
(يتم دفع وديعة المشتري بمبلغ ١,٩٣٠,٠٠٠ درهم إماراتي في شكل شيك صادر عن شركة (رقم ١٠، الصادر بتاريخ ١٦,٠٢,٢٠٢٤) وستحتفظ به شركة وسوف لا يجوز استخدامها كجزء من الدفعة.. التي يدفعها المشتري للبائع في يوم النقل وسيتم ردها إلى المشتري في يوم النقل))

لطفاً النظر إلى المستند رقم ١ ((عقد البيع الموحد البند ٧ والبند ١ من الشروط الإضافية))

وبناء على ما سبق سلّمت الخصم المدخل الثاني الشيك المذكور أعلاه لمدير الخصم المدخل الأول شركة دي ايه اكس وأصبح في حيازته باعتباره هو المسؤول عن حفظ الشيك لديه على سبيل الأمانة بموجب بنود العقد ليتم تسليمه لعدالة المحكمة الموقرة حينما تقرر ذلك.
وحيث أن الخصم المدخل الثاني غير ملزمة بأي التزام اتجاه أطراف الدعوى وبريئة الذمة من بنود العقد.

لـ

ولكل مما سبق فإننا نلتمس من عدلكم الموقر:

رفض طلب المدعية بإلزام الخصم المدخل الثاني بالتضامن مع المدعى عليه والخصم المدخل الأول بسداد الرسوم والمصاريف ومقابل أتعاب المحاماة كون الخصم المدخل الثاني ليست مخلة بأي بند من بنود الاتفاقية وغير ملزمة بموجيها.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير.

وكيل الخصم المدخل الثاني

المحامية/مي عبد الرحمن نصيب الفلاسي

